

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### **„Budowa siłowni zewnętrznej wraz z przebudową placu zabaw, konstrukcjami oporowymi oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Żeliwnej w Gdyni”**

1. Przedmiotem zamówienia jest **budowa siłowni zewnętrznej wraz z przebudową placu zabaw, konstrukcjami oporowymi oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Żeliwnej w Gdyni**, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa siłowni zewnętrznej przy ul. Żeliwnej”, dz. nr 1857 obręb 0023 Pogórze, na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez firmę ADNIL Linda Weber, w skład której wchodzi:
  - 1) Projekt budowlany **„Przebudowa istniejącego placu zabaw oraz budowa siłowni zewnętrznej wraz z konstrukcjami oporowymi oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”** składający się z:
    - a) projektu zagospodarowania terenu wraz z załącznikami,
    - b) projektu architektoniczno – budowlanego,
    - c) projektu technicznego branży architektoniczno-konstrukcyjnej,
    - d) projektu technicznego branży elektrycznej,stanowiący załącznik nr 10 do SWZ,
  - 2) Projekt wykonawczy **„Przebudowa istniejącego placu zabaw oraz budowa siłowni zewnętrznej wraz z konstrukcjami oporowymi oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”**:
    - a) branży architektoniczno - budowlanej,
    - b) branży elektrycznej,stanowiący załącznik nr 11 do SWZ,
  - 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (stanowiąca załącznik nr 12 do SWZ),  
Wyłącznie do celów informacyjnych Zamawiający załącza przedmiar robót (stanowiący załącznik nr 13 do SWZ).
2. **Uwagi do przedmiotu zamówienia:**
  - 1) **Przed rozpoczęciem robót budowlanych zgodnie z uzgodnieniem z Referatu Uzgodnień nr UIU.7011.621.2024.KZ(ZDiZ-RN) z dnia 26 lipca 2024 r., które zostało załączone do Projektu Budowlanego (załącznik nr 10 SWZ)** powiadomić pisemnie o rozpoczęciu i zakończeniu robót budowlanych Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni zgodnie z uzgodnieniem z Referatu Uzgodnień nr UIU.7011.621.2024.KZ(ZDiZ-RN) z dnia 26 lipca 2024 r. (z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem).
  - 2) **W ramach dokumentacji powykonawczej zgodnie z uzgodnieniem z Referatu Uzgodnień nr UIU.7011.621.2024.KZ(ZDiZ-RN) z dnia 26 lipca 2024 r., które zostało załączone do Projektu Budowlanego (załącznik nr 10 SWZ)** Wykonawca zobowiązany jest wykonać osobne dodatkowe dwa egzemplarze dokumentacji powykonawczej branży elektrycznej zgodnie z wymaganiami przedstawionymi w wytycznych zamieszczonych na stronie:

<https://bip.um.gdynia.pl/sprawy-do-zalatwienia,158/wytyczne-dotyczace-realizacji-i-odbioru-miejskiej-sieci-oswietlenia,548051>

3. Zakres prac będących przedmiotem zamówienia na podstawie Dokumentacji projektowej obejmuje w szczególności:

1) **Uwaga! Zakres prac objętych niniejszym zamówieniem nie obejmuje części prac wskazanych w ww. dokumentacji projektowej, tj. nie obejmuje wycinek drzew. W związku z powyższym, Wykonawca w cenie ofertowej i formularzu oferty nie uwzględnia prac polegających na usunięciu 20 szt. drzew, w tym 3 szt. zgodnie z Decyzją DROŚ – PZ.7120.1.353.2024.MG z dnia 5 sierpnia 2024 r. (stanowiącą załącznik nr 14 do SWZ),**

2) Przygotowanie, oczyszczenie i zabezpieczenie terenu inwestycji,

3) Zabezpieczenie drzew istniejących na czas wykonania robót budowlanych,

4) Rozbiórka fragmentu istniejącego ogrodzenia placu zabaw i utylizacja,

5) Demontaż, konserwacja i ponowny montaż – bujak dla dzieci 1 szt. – urządzenie na istniejącym placu zabaw,

6) Wykonanie robót ziemnych wraz z usunięciem pozostałości po wyciętych drzewach,

**Uwaga! Wszelkie prace ziemne należy prowadzić z zachowaniem należytej ostrożności.**

7) Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej szarej wodoprzepuszczalnej wraz z podbudową,

8) Wykonanie podbudowy dla nawierzchni bezpiecznej z płyt EPDM,

9) Wykonanie nawierzchni bezpiecznej z płyt EPDM o wymiarach 50 x 50 cm i gr. min 30 mm, amortyzującej upadek z wys. 1,1 m (HIC dla wys. 1,1 m), kolor RAL 6032,

10) Wykonanie nawierzchni bezpiecznej ze zrębków drewnianych technologii gr. min. 30 cm, wraz z podbudową, kolor naturalny,

11) Wykonanie konstrukcji oporowych:

a) Konstrukcja nad kanałem ciepłowniczym,

b) Prefabrykaty żelbetowe.

12) Wykonanie obrzeży betonowych na ławie betonowej,

13) Wykonanie obrzeży gumowych SBR 100x25x5 cm na ławie betonowej,

14) Dostawa i montaż obiektów małej architektury w postaci:

a) Ławek parkowych z oparciem i podłokietnikiem – 2 szt.,

b) Kosza na śmieci – 1 szt.,

c) Tablicy informacyjna z regulaminem – 2 szt.,

**Uwaga! Przed każdą tablicą informacyjną z regulaminem należy zastosować płytki fakturowe typu C1.**

**Uwaga! Lokalizację i treść tablicy przed wbudowaniem należy uzgodnić z Zamawiającym.**

15) Dostawa z montażem sprzętu sportowego tj. 5 szt. urządzeń siłowni zewnętrznej:

a) Wioślarz – 1 szt.

b) Poręczce – 1 szt.

c) Orbitrek – 1 szt.

d) Rotor – 1 szt.

e) Twister i wahadło – 1 szt.

**Uwaga! Należy ustalić z Zamawiającym kolorystykę urządzeń przed wbudowaniem.**

- 16) Dostawa i montaż poręczy stalowych:
    - a) Montowanych w gruncie – ok. 13,8 m,
    - b) Montowanych do elementów prefabrykowanych żelbetowych – ok. 3,6 m,
  - 17) Dostawa i montaż ogrodzenia:
    - a) Montowanego w gruncie – ok. 32 m,
    - b) Montowanego do elementów prefabrykowanych żelbetowych – ok. 24 m,

**Uwaga! Ogrodzenie siłowni zewnętrznej należy wykonać analogicznie z już istniejącym ogrodzeniem placu zabaw.**
  - 18) Budowa oświetlenia terenu w zakresie:
    - a) Wykonania robót ziemnych i pomiarowych – wywóz i utylizacja,
    - b) Ułożenia kabli, rur osłonowych, bednarki oraz zasypywanie wykopów,
    - c) Wykonanie szafki oświetlenia,
    - d) Ustawienia słupów oświetlenia na fundamentach, montaż opraw LED i wciągnięcie przewodów do słupów – 2 szt.,
    - e) Wykonania badań i pomiarów,
  - 19) Uporządkowanie terenu i odtworzenie trawników.
4. Nowa nawierzchnia, o której mowa w **ust. 3 pkt. 9)** musi spełniać łącznie poniższe warunki:
- 1) zapewniać dobre warunki użytkowania w różnych temperaturach tj. od -5 do +25 stopni Celsjusza, gdyż nawierzchnia przeznaczona jest na obiekt zewnętrzny,
  - 2) być przepuszczalna dla wody,
  - 3) być przeznaczona na tereny rekreacyjne, w tym na siłownie zewnętrzne,
  - 4) zapewniać stałe i trwałe utrzymanie równości nawierzchni w okresie eksploatacji,
  - 5) amortyzować upadki i chronić przed urazami,
  - 6) być bezpieczna dla zdrowia i życia osób z niej korzystających,
  - 7) mieć jednolity kolor, tj. kolor zielony RAL 6032,
  - 8) być zgodna z wymogami aktualnych norm PN-EN 1177+AC:2019-04, PN-EN 1176-1:2017-12 lub równoważnych,
  - 9) posiadać kartę techniczną oferowanej nawierzchni,
  - 10) posiadać atest PZH (Państwowy Zakład Higieny) lub dokument równoważny,
5. Nawierzchnia, o której mowa w **ust. 3 pkt 10)**, musi spełniać poniższe warunki:
- 1) zapewniać dobre warunki użytkowania w różnych temperaturach tj. od -5 do +25 stopni Celsjusza, gdyż nawierzchnia przeznaczona jest na obiekt zewnętrzny,
  - 2) być przepuszczalna dla wody,
  - 3) przeznaczona na tereny rekreacyjne, w tym na place zabaw,
  - 4) zapewniać stałe i trwałe utrzymanie równości nawierzchni w okresie eksploatacji,
  - 5) amortyzować upadki i chronić przed urazami,
  - 6) być bezpieczna dla zdrowia i życia osób z niej korzystających,
  - 7) wykonana z technologicznie zmięczonych zrębków drewnianych,
  - 8) frakcja  $\leq 50$  mm,
  - 9) kolorystyka nawierzchni – zrębki drewniane w kolorze naturalnym

- 10) być zgodna z wymaganiami aktualnych norm: PN-EN 1177+AC:2019-04, PN-EN 1176-1:2017-12 lub równoważnych,
- 11) posiadać atest PZH lub dokument równoważny,
- 12) posiadać kartę techniczną oferowanej nawierzchni,
6. Urządzenia siłowni zewnętrznej, o których mowa w ust. 3 pkt 15 lit. a – e muszą być zgodne z wszelkimi wymaganiami aktualnej normy PN-EN 16630:2015-06 „Wyposażenie siłowni plenerowych zainstalowane na stałe – Wymagania bezpieczeństwa i metody badań” lub równoważnymi.
7. Urządzenia siłowni zewnętrznej, urządzenia placu zabaw, obiekty małej architektury oraz tablica informacyjna z regulaminem muszą zostać zamontowane do bloków fundamentowych na głębokości co najmniej 30 cm poniżej istniejącego terenu. Fundamenty należy przykryć nawierzchnią.
8. Każde urządzenie siłowni zewnętrznej, o którym mowa w ust. 3 pkt 15 lit. a – e musi posiadać tabliczkę z instrukcją użytkowania (kolorystyka i czcionka musi być zgodna z księgą znaku dostępną pod linkiem: <https://gdyniasport.pl/pl/o-nas/logo>), logo Gdynia Sport. **Ostateczną treść należy uzgodnić z Zamawiającym.**
9. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załączona dokumentacja projektowa stanowiąca odpowiednio załączniki nr 10 – 12 do SWZ.
10. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami SWZ oraz Dokumentacji projektowej, zapisy SWZ są nadrzędne w stosunku do zapisów załączonej Dokumentacji projektowej.
11. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej nazw dostawców, materiałów i technologicznych rozwiązań systemowych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy je traktować jako przykładowe, ze względu na zasady ustawy Prawo zamówień publicznych. Oznacza to, że Wykonawca może zaoferować materiały i technologiczne rozwiązania systemowe czy urządzenia równoważne, pod warunkiem, że klasa ich jakości będzie odpowiadać podanej w materiałach przetargowych oraz będą zachowane parametry techniczne i jakościowe. W tej sytuacji Wykonawca zobowiązany będzie przed przystąpieniem do montażu/robót uzyskać zgodę Zamawiającego/inspektora nadzoru na zastosowanie zamienników. Wykonawca zobowiązany będzie podać nazwę dostawcy, producenta oraz nazwę oferowanego materiału i udokumentować jego jakość, celem porównania. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć dokumentację dopuszczającą proponowane rozwiązania materiałowo-techniczne do stosowania w budownictwie.

**W zakresie równoważności, elementy zagospodarowania muszą spełniać minimalne wymagania określone poniżej:**

- 1) Urządzenia siłowni zewnętrznej opisane w ust. 3 pkt 15 lit. a – e muszą spełniać minimalne wymagania dotyczące:
- a) Materiału konstrukcyjnego tj. urządzenia muszą zostać wykonane z elementów stalowych ocynkowanych, zabezpieczone antykorozyjnie i malowane proszkowo,

- b) Materiał siedziska i oparcia tj. urządzenia muszą posiadać elementy wykończeniowe z tworzywa sztucznego (materiał nienagrzewający się silnie pod wpływem promieniowania słonecznego,
  - c) Funkcji tj. urządzenia muszą umożliwiać wykonywanie takich samych ćwiczeń, co urządzenia opisane w Dokumentacji projektowej.
  - d) Strefy bezpieczeństwa urządzeń muszą mieścić się na projektowanej nawierzchni bezpiecznej z płyt EPDM i zrębków drewnianych.
- 2) Obiekty małej architektury, opisane w ust. 3 pkt 14 lit. a-c muszą spełniać minimalne wymagania dotyczące materiału konstrukcyjnego tj. obiekty musi zostać wykonane z stali ocynkowanej, malowanej proszkowo.
12. Zamawiający zobowiązuje się protokolarnie przekazać kierownikowi budowy teren budowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, jednak nie później niż w terminie 21 dni od dnia zawarcia umowy. Wykonawca przed przekazaniem terenu budowy zobowiązany będzie z odpowiednim wyprzedzeniem pisemnie powiadomić **Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni** o rozpoczęciu prac (zgodnie z ust. 2 pkt. 1).
- Termin przekazania terenu budowy zostanie wyznaczony pisemnie przez Zamawiającego, po dokonaniu powyższych powiadomień przez Wykonawcę.
13. Po przekazaniu terenu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
14. Wszystkie materiały, które zostaną użyte przez Wykonawcę do wykonania zamówienia muszą zgodnie z art. 10 *ustawy Prawo Budowlane* być dopuszczone do obrotu i posiadać określone w *ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności* (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 215) dokumenty potwierdzające ocenę zgodności.
15. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami budowlanymi i rozbiórkowymi zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Odpady budowlane i rozbiórkowe powinny być magazynowane i segregowane selektywnie do wywozu. Powstające w trakcie trwania inwestycji odpady budowlane i rozbiórkowe należy składować w kontenerach i utylizować zgodnie z *ustawą o odpadach* (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
16. Na czas wykonywania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania placu budowy zgodnie z art. 45a ust.1 pkt. 1, 3 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane* tj. odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (jeśli jest wymagane).
17. Wykonawca zorganizuje teren budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewni ochronę mienia, przestrzeganie warunków B.H.P. i ppoż. oraz utrzyma porządek na placu budowy.
18. Wykonawca zobowiązuje się własnym staraniem i na własny koszt wykonać zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę.

19. Odpowiedzialność za należyte zapewnienie bezpieczeństwa, ochrony zdrowia i bezpieczeństwa przeciwpożarowego w okresie wykonywania zamówienia ponosić będzie Wykonawca.
20. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektu i infrastruktury zlokalizowanej na terenie budowy oraz obiektów i infrastruktury zlokalizowanej poza terenem budowy; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę.
21. W przypadku, gdy część robót wchodzących w skład warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale 6 ust. 2 pkt 1 SWZ, będzie wykonywać Podwykonawca nie wskazany na spełnienie tego warunku, Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić dokumenty potwierdzające nie mniejsze doświadczenie tego Podwykonawcy w zakresie wykonywanych przez niego robót, potwierdzające należyte ich wykonanie. Zakres wykonywanych robót przez Podwykonawcę może dotyczyć całości warunku udziału w postępowaniu, jak też jego części, np. położenia nawierzchni.
22. Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego o ewentualnych trudnościach związanych z wykonaniem robót budowlanych, nieścisłościami wynikającymi z dokumentacji projektowej przed rozpoczęciem robót.
23. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia specjalistycznego kierownictwa do prowadzenia budowy. Przy czym Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stałą obecność na miejscu wykonywania umowy osoby wskazanej w ofercie jako pełniącej funkcję kierownika budowy.
24. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w radach budowy w przypadku ich zwołania. Przedstawicielem Wykonawcy na radach budowy jest kierownik budowy.
25. Po realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i doprowadzić do stanu pierwotnego teren wokół budowy. Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia placu budowy, wywiezienia i utylizacji powstałych odpadów na koszt własny.
26. Wykonawca zgłasza pisemnie (faksem lub mailem) Zamawiającemu zakończenie wykonania całości robót objętych zamówieniem wraz z dostarczeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej, nie później jednak niż w terminie **3 dni roboczych** od dnia zakończenia robót budowlanych i po osiągnięciu gotowości do odbioru.
27. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego całości wykonanych robót w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia z zastrzeżeniem postanowienia ust. 28 i 29.
28. Przed zgłoszeniem przedmiotu zamówienia do odbioru Wykonawca wykona wszystkie niezbędne testy, odbiory i badania z wynikiem pozytywnym oraz wykona i dostarczy dokumentację powykonawczą, o której mowa w ust. 29.
29. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu kompletnej, podpisanej przez kierownika budowy i Wykonawcę, dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach i w wersji elektronicznej (zeskanowana całość wraz z

podpisami), niezbędnej do przeprowadzenia odbioru końcowego całości robót, zawierającej między innymi:

- 1) pisemne oświadczenie kierownika budowy, że przedmiot zamówienia wykonano zgodnie z dokumentacją projektową i z ofertą Wykonawcy,
- 2) dokumenty potwierdzające przekazanie odpadów z budowy uprawnionym odbiorcom,
- 3) dokumentację projektową powykonawczą,
- 4) dokumentację techniczną zamontowanych urządzeń/materiałów,
- 5) atesty bezpieczeństwa, certyfikaty, deklaracje oraz inne dokumenty w tym oznakowania towarów, dotyczące zamontowanych materiałów/urządzeń,
- 6) dokumenty, o których mowa w ust. 4 pkt 9-10 i ust. 5 pkt 11-12,
- 7) zaświadczenie (np. w postaci certyfikatu) wydane przez niezależny podmiot/jednostkę uprawnioną do kontroli jakości, posiadającą akredytację Polskiego Centrum Akredytacji (PCA) lub równoważnego odpowiednika PCA w innym kraju, potwierdzające, że dostarczone urządzenia siłowni zewnętrznej, o których mowa w ust. 3 pkt.15 lit. a-e odpowiadają normie PN-EN 16630:2015-06 lub równoważnej (jeżeli dotyczy).
- 8) zaświadczenie (np. w postaci certyfikatu) wydane przez niezależny podmiot/jednostkę uprawnioną do kontroli jakości, posiadającą akredytację Polskiego Centrum Akredytacji (PCA) lub równoważnego odpowiednika PCA w innym kraju, potwierdzające, że nawierzchnia bezpieczna EPDM z płyt oraz nawierzchnia z technologicznie zmięczonych zrębków drewnianych, o których mowa w ust. 4 i 5 odpowiadają aktualnym normom PN-EN 1177+AC:2019-04, PN-EN 1176-1:2017-12 lub równoważnej,
- 9) protokoły pomiarów elektrycznych,
- 10) protokoły pomiarów zagęszczenia gruntu rodzimego pod warstwy podbudowy do nawierzchni będących w zakresie wykonania,
- 11) protokoły pomiarów zagęszczenia podbudowy do nawierzchni będących w zakresie wykonania,
- 12) wszelkie niezbędne pomiary, w szczególności: szkic polowy wraz z kopią zawiadomienia o przekazaniu wyników zgłoszonych prac geodezyjnych z potwierdzeniem ich złożenia w Referacie Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Gdyni lub potwierdzenie wygenerowane elektronicznie w postaci protokołu weryfikacji zbiorów danych oraz innych materiałów przekazywanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Urzędu Miasta Gdyni z pozytywnym wynikiem weryfikacji lub oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji, zgodnie z art. 12 b ust. 5a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Dokumentacja powinna zawierać spis treści wraz z numeracją stron, wszystkie dokumenty powinny być ponumerowane i podpisane przez kierownika budowy wraz z poświadczeniem za zgodność z oryginałem i opisem miejsca wbudowania.

**Zgodnie z treścią ust. 2 pkt. 2 Wykonawca wraz z dokumentacją powykonawczą, o której mowa w niniejszym ustępie, zobowiązany jest wykonać i dostarczyć dodatkowo 2**

**egzemplarze kompletnej dokumentacji odbiorowej branży elektrycznej.**

30. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych, o której mowa w Art. 2 ust. 7b) ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, nie później jednak niż w terminie 50 dni od daty odbioru końcowego całości wykonanych robót.
31. W przypadku braku jakiegokolwiek elementu dokumentacji powykonawczej Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia. W takim przypadku termin odbioru ulega odpowiednio wydłużeniu o czas uzupełnienia brakującej dokumentacji.
32. Wykonawca zobowiązany jest udzielić rękojmi za wady na przedmiot zamówienia na okres 5 lat (60 miesięcy) oraz gwarancji na przedmiot zamówienia na okres minimum 3 lat (36 miesięcy), której termin będzie liczony od daty odbioru końcowego robót budowlanych.
33. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności w ramach rękojmi lub gwarancji nie później niż w ciągu 24 godzin od zgłoszenia żądań przez Zamawiającego w tym zakresie i do usunięcia usterki w terminie uzgodnionym przez strony, a w przypadku braku porozumienia stron w tym zakresie w terminie 7 dni.